

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS; số 379/QĐ-CCTHADS; số 380/QĐ-CCTHADS; số 381/QĐ-CCTHADS; số 382/QĐ-CCTHADS; số 383/QĐ-CCTHADS; số 384/QĐ-CCTHADS; số 385/QĐ-CCTHADS; số 386/QĐ-CCTHADS; số 387/QĐ-CCTHADS; số 388/QĐ-CCTHADS; số 389/QĐ-CCTHADS; số 390/QĐ-CCTHADS; số 391/QĐ-CCTHADS; số 392/QĐ-CCTHADS; số 393/QĐ-CCTHADS; số 394/QĐ-CCTHADS; số 395/QĐ-CCTHADS; số 396/QĐ-CCTHADS; số 397/QĐ-CCTHADS; số 398/QĐ-CCTHADS; số 399/QĐ-CCTHADS; số 400/QĐ-CCTHADS; số 401/QĐ-CCTHADS; số 402/QĐ-CCTHADS; số 403/QĐ-CCTHADS; số 404/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS; 09/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/4/2023 và số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 05-071/2023/PLHD-KBKH ngày 22/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 017/2024/TBĐG-KBKH ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang

Địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký PY – 94004 – TS mang tên chủ tàu Lê Văn Hải (nơi thường trú: Khu phố Vạn Phước, phường Xuân Thành, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên) được Chi cục Thủy sản tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số: 67/2017 ngày 08/3/2017, có thông tin và đặt điểm kỹ thuật như sau:

Loại tàu: Tàu cá

Công dụng: Khai thác thủy sản

Năm đóng: 2016

Nơi đóng: Phú Yên

Mẫu thiết kế: Dân gian

Cơ quan thiết kế: Cty TNHH Hữu Minh

Chiều dài (L_{max},m): 14,30 L_{tk},m;

Chiều rộng (B_{max},m): 4,30 B_{tk},m

Chiều cao mạn (D,m): 2,00

Chiều chìm d,m: 1,70

Mạn khô f,m: 0,30

Tốc độ tự do, hải lý/h: 8,5

Cảng đăng ký: Dân Phước

Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản Phú

Yên

Tổng dung tích, TKĐ 27,06

Máy chính:

TT	Ký hiệu	Số máy	Công suất (sức ngựa)	Nơi chế tạo
1	NTA855	11484714	400	Mỹ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 04/3/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại tổ dân phố 2, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu

giá tài sản từ 8h00 ngày 25/3/2024 đến 17h00 ngày 08/4/2024.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **206.671.500 đồng** (Hai trăm linh sáu triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ

- Số tiền đặt trước: **20.667.150 đồng** (Hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo*);

- Giấy chứng nhận tư cách chủ thể của người đăng ký tham gia đấu giá gồm: CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương (*bản sao chứng thực*);

- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá (nếu có) và giấy tờ chứng minh tư cách chủ thể theo quy định pháp luật của người được uỷ quyền (*bản sao chứng thực*);

- Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*chỉ nhận trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá*);

* Những người không được phép tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

- Người được chủ sở hữu uỷ quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết



định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

- Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/4/2024.

- Địa điểm: Chi nhánh Nha Trang - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo.
Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Nha Trang - Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh

Hòa;

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nguyệt Thu